

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2020. DO 16.09.2020.

Ovo Izvješće predstavlja nastavak na izvješće stečajnog upravitelja podneseno na Skupštini vjerovnika dana 16. lipnja 2020.g.

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 16. lipnja 2020.g. stečajni upravitelj je dana 06. srpnja 2020.g. donio Odluku o izmjeni sjedišta i odredbi Društvenog ugovora trgovačkog društva SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, na način da se sjedište stečajnog dužnika mijenja iz Matulji, Šmogorska cesta 43, u Pula, Kaštanjer 64. U ostalom sadržaju tekst Društvenog ugovora od 25.07.2018.g. ostao je neizmijenjen.

Odluka o izmjeni sjedišta i odredbi Društvenog ugovora sačinjena u uredu Javne bilježnice Mirne Pliško Pula, Smareglina 7, pod Posl.br. OU-186/20-1 i Društveni Ugovor SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju (potpuni tekst od 06.07.2020.g) pod Posl.br. OU-187/20-1, prilažu se ovom izvješću kao Prilog 1. i Prilog 2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. Tt-20/2296-5 od 24.srpnja 2020.g. u sudski registar upisana je adresa elektroničke pošte, promjena sjedišta i promjena odredbi Društvenog ugovora subjekta SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Pula, Kaštanjer 64.

Dana 06.07.2020.g. preuzela sam u Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula (dalje u tekstu: FINA) presliku Rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje protivnik osiguranja SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju ima na računu kod banaka, koji je FINA zaprimila dana 10.02.2020.g.

Rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/2020-01 od 07. veljače 2020.g., koje je doneseno prije mog imenovanja za stečajnu upraviteljicu dana 04.03.2020.g. određeno je da se u

cilju osiguranja naplate poreznih obveza i drugih javnih davanja protivniku osiguranja SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 30302546951 zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima koja ima i koja će tek pristići, po svim njegovim računima i oročenim sredstvima u svim bankama, zbog nepostupanja po Pozivu KLASA: 410-02/19-04-15, URBROJ: 513-07-08-07/19-01 od 17. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa Ministarstvom financija-Poreznom upravom, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice (gđa. Lidija Žagar), te je podneskom od dana 09. srpnja 2020.g. zatražio ukidanje predmetnog rješenja kako bi se stečajnom dužniku omogućilo raspolaganje novčanim sredstvima, a posebice plaćanje poreznih obveza stečajnog dužnika.

Financijski izvještaji i poslovne knjige dužnika

U tijeku je dovođenje u red knjigovodstvenih podataka i uređenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika. Zbog ranijeg neurednog vođenja poslovnih knjiga stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti dovesti u cijelosti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

Do sada su temeljem prikupljene dokumentacije proknjiženi poslovni događaji za 2017. g. od otvaranja stečajnog postupka i za 2018. g. U tijeku je obrada knjigovodstvene dokumentacije i knjiženje poslovnih događaja nastalih u 2019. i 2020. g.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi-Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice predana je slijedeća dokumentacija za poreznog obveznika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju: obrasci PDV-a za mjesečna razdoblja od 01.07.2017. do 31.12.2018., dostavljeni su godišnji financijski izvještaji i prijave poreza na dobit s priložima za razdoblje od 03.07. do 31.12.2017.g i od 01.01.2018 do 31.12.2018. g.

Financijskoj agenciji su predanogodišnja financijska izvješća GFI-POD u svrhu javne objave i bilješke uz Financijska izvješća za razdoblje od 03.07. do 31.12.2017. i od 01.01.-31.12.2018. g.

Na računu stečajnog dužnika saldo sredstava na dan 01.09.2020. g. iznosi 273.548,24 kn. U privitku ovog izvješća prilaže se Izvadak RBA banke o stanju novčanih sredstava na računu kao na računu, kao Prilog 4. Stečajni dužnik nije u mogućnosti raspolagati novčanim sredstvima na računu, dok ne bude ukinuto Rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/2020-01 od 07. veljače 2020.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Nekretnine dužnika su opterećene razlučnim pravima. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama Posl.broj. Z-15019/2020 od 15. srpnja 2020.g. i Posl.br. Z-15017 od 20. srpnja 2020.g. upisana je zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

k.č. 12062/5 upisano u zk.ul. 1672 k.o. DELNICE II u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj 339, površine 1016 m² (na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. St-1109/2016-122 od 25.06.2020.g.)

k.č. 12062/6 upisano u zk.ul. 1502 k.o. DELNICE II u naravi kuća u Supilovoj 339, površine 416 m² (na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. St-1109/2016-123 od 25.06.2020.g.)

Na nekretninama stečajnog k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II još nije upisana zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. U privitku ovog izvješća prilažu se Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Posl.broj. Z-15019/2020 i Posl.br. Z-15017 kao Prilog 3.

Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog 03. 10 2018. između stečajnog dužnika, kao Zakupodavca i SILO-TEHNIKE d.o.o., kao Zakupoprimca nekretnine (nova i stara proizvodna hala sa strojevima te montažna zgrada namještena i opremljena uređajima):

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II u posjedu su zakupoprimca. Zakupoprimac plaća račune za zakupninu.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik osnovnih sredstava (strojeva i opreme) od čega je veći dio strojeva i opreme dan u zakup zakupoprimcu SILO-TEHNIKA, koji iste koristi u svom poslovanju, na temelju Ugovora o zakupu od 03. 10 2018. Pokretnine će se procijeniti u stečajnom postupku, od strane ovlaštenog sudskog vještaka, čim stečajni dužnik bude mogao raspolagati novčanim sredstvima po računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje vezano za očuvanja predmeta stečajne mase, te unovčavati imovinu stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Puli, 24.09.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.